



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITATEA
GALATIENSIS

Aprobat,

**Reprezentant Legal,
ION MOCANU
Presedinte
Camera de Comert, Industrie si Agricultura Galati**

Nr. inregistrare: 1084/15.09.2014

**DOCUMENTATIE DE ACHIZITIE
SERVICII DE INCHIRIERE SALI PENTRU FORMARE PROFESIONALA SI SEMINARI
IN MUNICIPIUL GALATI
in cadrul Proiectului:
"Sustinerea egalitatii de sanse si promovarea
profesionala a femeilor – PROGRES", ID: 129743**

COD CPV : 70310000-1

PROCEDURA DE ACHIZITIE:

Procedura simplificata aplicata de beneficiarii privati in cadrul proiectelor finantate din instrumente structurale, obiectivul "Convergenta", precum si in cadrul proiectelor finantate prin mecanismele financiare SEE si norvegian pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrari – ORDIN 1120 / 2013

**Titlul proiectului POSDRU: "Sustinerea egalitatii de sanse si promovarea
profesionala a femeilor – PROGRES"
Nr. Contractului de finantare: POSDRU/144/6.3/S/129743
Cod SMIS 49667**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITATEA
GALATIENSIS

INFORMATII GENERALE

Beneficiar contract: Camera de Comert, Industrie si Agricultura Galati - Partener P1 in cadrul Proiectului, ID: 129743

Adresa: Strada Mihai Bravu, nr. 46, Galati - 800208

Persoana de contact: Veronica NECULA – Responsabil cu organizarea, desfasurarea si supravegherea achizitiilor realizate in cadrul proiectului

Adresa e-mail: ccia@cciagl.ro

Titlul proiectului POSDRU: "Sustinerea egalitatii de sanse si promovarea profesionala a femeilor – PROGRES"

Nr. contractului de finantare: POSDRU/144/6.3/S/129743

Calitatea achizitorului in cadrul proiectului: Partener P1 in cadrul Proiectului

Denumirea contractului de achizitie: Servicii de inchiriere sali pentru formare profesionala si seminarii in municipiul Galati

COD CPV : 70310000-1

Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>
Impartire in loturi (pentru precizari privind loturile utilizati anexa B de câte ori este necesar, pentru fiecare lot in parte) da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>
Vor fi acceptate variante (oferte alternative) da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>

Procedura de achizitie: Procedura simplificata aplicata de beneficiarii privati in cadrul proiectelor finantate din instrumente structurale, obiectivul "Convergenta", precum si in cadrul proiectelor finantate prin mecanismele financiare SEE si norvegian pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrari – ORDINUL MINISTRULUI FONDURILOR EUROPENE NR. 1120 / 2013.

Descrierea serviciilor ce vor fi achizitionate: Servicii de inchiriere sali pentru formare profesionala si seminarii dupa cum urmeaza :

- Servicii de inchiriere a 2 sali pentru cursuri de calificare nivel 1, Lucrator in comert, pentru o perioada de 6 luni conform documentatiei de achizitie;
- Servicii de inchiriere a 2 sali pentru cursuri de calificare nivel 2, Operator introducere validare si prelucrare date, pentru o perioada de 12 luni conform documentatiei de achizitie;
- Servicii de inchiriere 2 sali pentru cursurile de perfectionare, Formator si Expert accesare fonduri structurale pentru o perioada de 88 zile conform documentatiei de achizitie;
- Servicii de inchiriere sala pentru seminarii pentru o perioada de 8 zile conform documentatiei de achizitie;

Durata contractului de achizitie: 01.10.2014 – 31.10.2015



Informatii detaliate si complete cu privire la **criteriul aplicat** pentru stabilirea ofertei câștigatoare:

Pretul cel mai scazut	<input checked="" type="checkbox"/>
Oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic	<input type="checkbox"/>

Pretul cel mai scazut este valoarea chiriei lunare ofertate. Valoarea ofertei nu trebuie sa depaseasca 3.120 lei (inclusiv TVA) / luna /sala/curs de formare(calificare nivel 1/calificare nivel 2).

Nr. crt.	Descrierea produsului/ serviciului/lucrării	Numar sali	Cost unitar pe luna (inclusiv TVA)	Nr. luni	Total (inclusiv TVA)
1	Servicii de inchiriere sala pentru desfasurare curs calificare nivel 1, Lucrator in comert	1(pregatire teoretica)	3.120	2	6.240
		2 (pregatire practica)	3.120	4	24.960
2	Servicii de inchiriere sala pentru desfasurare curs calificare nivel 2, Operator introducere, validare si prelucrare date	1(pregatire teoretica)	3.120	4	12.480
		2 (pregatire practica)	3.120	8	49.920
TOTAL I					93.600

Pretul cel mai scazut este valoarea chiriei zilnice ofertate. Valoarea ofertei nu trebuie sa depaseasca 300 lei (inclusiv TVA)/zi / sala curs de perfectionare/seminar).

Nr. crt.	Descrierea produsului/ serviciului/lucrării	Numar sali	Cost unitar pe zi (inclusiv TVA)	Nr. zile	Total (inclusiv TVA)
1	Servicii de inchiriere sala pentru desfasurare curs perfectionare Formator	1(pregatire teoretica)	300	44	13.200
2	Servicii de inchiriere sala pentru desfasurare curs perfectionare Expert accesare fonduri structural si de coeziune europene	1(pregatire teoretica)	300	44	13.200
3	Servicii de inchiriere sala pentru organizare Seminarii	1	300	8	2.400
TOTAL II					28.800



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITAS
GALATIENSIS

In cazul in care valorile chiriei a cel puțin doua oferte sunt egale, se va solicita ofertantilor respectivi, pentru departajare, o noua propunere financiara in plic inchis in maxim 24 ore de la informare, caz in care contractul va fi atribuit ofertantului a carui noua propunere financiara are pretul cel mai scazut.

In cazul in care ofertantul castigator refuza sa semneze contractul, Achizitorul poate opta intre incheierea contractului cu ofertantul clasat pe locul al doilea sau poate repeta procedura de atribuire a contractului.

PREZENTAREA OFERTEI:

Limba de redactare a ofertei: limba romana

Moneda in care este exprimat pretul contractului: LEI

Perioada de valabilitate a ofertei: **01.10.2014 – 31.10.2015**

Modul de prezentare a ofertei:

Oferta se transmite personal, prin curier sau prin posta la adresa beneficiarului contractului din Strada Mihai Bravu, nr. 46, Galati-800208, Romania (Luni – Joi: 8.00 – 16.30, Vineri: 8.00 – 14.00), in plic sigilat cu inscriptia “A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA DE 25.09.2014, ORA 11.00 ”

Termen limita de depunere a ofertelor: 25.09.2014 ora 10:00

Orice oferta primita dupa termenul limita de depunere a ofertelor stabilit in documentatia pentru ofertanti sau la o alta adresa decat aceea indicata mai sus, nu va fi evaluata de catre achizitor.

Documentele obligatorii pe care trebuie sa le prezinte operatorul economic participant la procedura de achizitie, trebuie sa contina:

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE OFERTANTULUI:
 - A. Denumirea persoanei juridice:
 - B. Numar inregistrare la Registrul Comertului / Registrul special al instantei:
 - C. Contul bancar:
 - D. Cod unic de inregistrare fiscala:
 - E. Telefon/fax/e-mail:
 - F. Persoana de contact:
2. DATE PRIVIND OFERTA TEHNICA - specificatiile tehnice minime descrise in caietul de sarcini, prezentate in aceeasi ordine ca in prezenta documentatie (nu exista format standard; trebuie respectata ordinea din caietul de sarcini).
3. Oferta va fi insoțita de o copie a schiței cadastrale aferente salilor/ imobilului (sau alta modalitate de identificare a spațiului total al tuturor salilor/ imobilului) si/sau schita de identificare a spațiilor alocate. Documentele trebuie sa permita identificarea procentului suprafeței utile a salilor ofertate pentru contractare in raport de suprafața utila totala a imobilului/spatiilor.
4. DATE PRIVIND OFERTA FINANCIARA. Detalierea pretului pentru fiecare sala de curs de formare/seminar, in ordinea aparuta in documentatie; oferta va conține atat pretul defalcat, cat si pretul total.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
ORPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITATEA
GALATIENSIS

5. DECLARATIA PRIVIND INDEPLINIREA CERINTELOR PREVAZUTE IN DOCUMENTATIA DE ACHIZITIE
6. DECLARATIA PREVAZUTA DE ART. 181 DIN OUG 34 / 2006;
7. DECLARATIA PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE
8. DECLARATIA DE ELIGIBILITATE
9. DOCUMENT/DECLARATIE DIN CARE SA REZULTE CA OFERTANTUL ARE DREPTUL LEGAL DE A INCHIRIA SALILE OFERTATE (certificat, emis cu cel mult 30 zile inainte de data deschiderii ofertelor, de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul teritorial, din care rezulta ca domeniul de activitate al ofertantului corespunde obiectului procedurii sau orice alt document sau trimitere la prevederile legale din care sa reiasa ca ofertantul are dreptul legal de a inchiria salile respective). Ofertantul va depune **copie certificata cu originalul a actului de proprietate sau a oricarui alt document din care sa rezulte ca deține folosinta salilor/imobilului precum și dreptul de a le inchiria/subinchiria.**
10. DECLARATIE PRIVIND DREPTUL LEGAL DE A INCHIRIA SPAȚIUL + DOCUMENTE JUSTIFICATIVE (daca este cazul)
11. Copie dupa ultimul bilant contabil, depus la Ministerul Finantelor Publice-Agentia Nationala de Administrare Fiscala.

Ofertantul trebuie sa aiba in obiectul de activitate inchirierea de imobile sau sa faca dovada printr-o alta modalitate legala ca are dreptul de a inchiria salile respective.

Orice operator economic / entitate juridica are dreptul de a depune oferte pentru prezenta achizitie, regulile dupa care se desfasoara procedura fiind stabilite de la bun inceput, fiind transparente, publice, ofertantii avand acces la informatiile referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea prezentului contract.

Achizitia se realizeaza potrivit prezentei documentatii aprobate de Reprezentantul Legal ale Partenerului P1, in cadrul Proiectului.

Contractul va fi atribuit ofertantului, in baza ofertei care respecta conditiile din caietul de sarcini si are pretul cel mai scazut, asigurandu-se o utilizare eficienta a fondurilor in procesul de atribuire, promovand concurenta dintre operatorii economici, garantand nediscriminarea, recunoasterea reciproca si tratamentul egal al operatorilor economici care participa la atribuirea contractului, luand toate masurile necesare pentru a evita aparitia unor situatii de natura sa determine existenta unui conflict de interese si/sau manifestarea concurentei neloiale. Cererile de clarificari se pot trimite prin e-mail la adresa: ccia@cciaql.ro sau fax: 0236-460650 cel mai târziu cu 3 zile lucratoare inainte de termenul limita de depunere a ofertei.

Organizatorul procedurii de achizitie va raspunde la orice solicitare de clarificare primita de la un operator economic in maxim 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITAS
GALATIENSIS

Oferta trebuie sa includa prestarea serviciilor conform specificatiilor din caietul de sarcini. In situatia in care ofertantul semneaza DECLARATIA PRIVIND INDEPLINIREA CERINTELOR PREVAZUTE IN DOCUMENTATIA DE ACHIZITIE, iar serviciile prestate nu corespund caracteristicilor din caietul de sarcini, serviciile respective nu vor putea fi receptionate si achitate.

Posibilitatea retragerii ofertei: Oferta poate fi retrasa pâna cel târziu in data de: 25.09.2014 ora 10:00

Data evaluarii ofertelor: 25.09.2014

Organizatorul procedurii de achizitie va transmite rezultatul procedurii in 3 zile lucratoare de la luarea decizie de atribuire si aprobarea raportului procedurii de catre reprezentantul legal, tuturor participantilor.

Modalitati de contestare a deciziei achizitorului de atribuire a contractului de achizitie si de solutionare a contestatiei: Decizia poate fi contestata printr-o contestatie depusa in scris la sediul achizitorului din Strada Mihai Bravu, nr. 46, Galati-800208 pâna cel târziu in data de: 29.09.2014, ora 11.00. Contestatia va fi analizata de o comisie de solutionare a contestatiilor numita prin decizie a presedintelui Camerei de Comert, Industrie si Agricultura Galati.

Clauze contractuale obligatorii:

Ofertantul declarat castigator va semna un contract de achizitie cu achizitorul, iar lunar va emite factura fiscala pentru serviciile de inchiriere care includ si contravaloarea utilitatilor.

Atentie! Factura emisa de Furnizor trebuie sa contina obligatoriu urmatoarele:

Pretul lunar / servicii de inchiriere sali pentru formare profesionala/seminarii in municipiul Galati in baza contractului nr...../.....data, in cadrul proiectului: Sustinerea egalitatii de sanse si promovarea profesionala a femeilor – PROGRES, ID: 129743, proiect cofinantat din Fondul Social European, din fonduri de la bugetul de stat prin POSDRU, precum si din fonduri proprii, in cadrul contractului de finantare nr. POSDRU/144/6.3/S/129743.

Plata se face prin Ordin de Plata in termen de 60 de zile de la emiterea facturii.

Persoanele desemnate cu receptionarea prezentelor servicii sunt desemnate prin decizia reprezentantului legal al Camerei de Comert, Industrie si Agricultura Galati.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITAS
GALATIENSIS

CAIET SARCINI



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
ORPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITATEA
GALATIENSIS

CONDITII GENERALE

Specificatiile tehnice fac parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica. Cerintele impuse vor fi considerate ca fiind **minimale**. In acest sens orice oferta prezentata, care se abate de la prevederile specificatiilor tehnice, va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din specificatiile tehnice. Ofertarea de servicii cu caracteristici inferioare celor prevazute in specificatiile tehnice atrage descalificarea ofertantului.

CONDITII SPECIFICE

In cadrul contractului Achizitorul va organiza cursuri de formare profesionala si seminarii dupa cum urmeaza:

- Curs de calificare, nivel 1, Lucrator in comert;
- Curs de calificare, nivel 2, Operator introducere, validare si prelucrare date;
- Curs de perfectionare Formator;
- Curs de perfectionare Expert accesare fonduri structural si de coeziune europene;
- Seminarii de egalitate de sanse si gen.

Cursul de calificare, nivel 1, Lucrator in comert, are 360 ore de instruire structurate in 120 ore de teorie si 240 ore de practica. In perioada de contractare (6 luni) se vor desfasura doua (2) serii de curs (3 luni/serie de curs), fiecare serie avand 25 de participanti. Pentru instruirea teoretica se solicita una sala iar pentru pregatirea practica doua sali. Salile solicitate pentru pregatirea teoretica si pregatirea practica vor avea minimum 25 mp. Vezi grafic anexat.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
ORPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITATEA
GALATIENSIS

Cursul de calificare, nivel 2, Operator introducere, validare și prelucrare date, are 720 ore de instruire structurate în 240 ore de teorie și 480 ore de practică. În perioada de contractare (12 luni) se vor desfășura două (2) serii de curs (6 luni/serie de curs), fiecare serie având 25 de participanți. Pentru instruirea teoretică se solicită una sală iar pentru pregătirea practică două săli. Salile solicitate pentru pregătirea teoretică și pregătirea practică vor avea minimum 25 mp și conexiune la internet. Vezi grafic anexat.

Cursul de perfecționare, Formator, are 80 ore de instruire teoretică. În perioada de contractare (44 zile) se vor desfășura două (2) serii de curs (22 zile/serie de curs), fiecare serie având 25 de participanți. Pentru instruirea teoretică se solicită una sală. Sala solicitată va avea minimum 25 mp. Vezi grafic anexat.

Cursul de perfecționare, Expert accesare fonduri structurale și de coeziune europene, are 80 ore de instruire teoretică. În perioada de contractare (44 zile) se vor desfășura două (2) serii de curs (22 zile/serie de curs), fiecare serie având 25 de participanți. Pentru instruirea teoretică se solicită una sală. Sala solicitată va avea minimum 25 mp. Vezi grafic anexat.

Seminariile de egalitate de șanse și gen - În perioada de contractare (8 zile) se vor desfășura patru (4) seminariile, fiecare seminar cu o durată de două (2) zile. Pentru desfășurarea seminariilor se solicită una sală de minimum 25 mp. Vezi grafic anexat.

Serviciile de închiriere, respectiv salile pentru cursurile de formare/seminariile trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- Prestatorul deține autorizațiile de funcționare necesare pentru desfășurarea activităților de formare profesională, se va prezenta minim: autorizația pentru prevenirea și stingerea incendiilor (PSI); autorizația sanitară; autorizația de funcționare din punct de vedere al protecției muncii - **se vor prezenta copii conforme cu originalul, care vor însoți oferta tehnică;**
- **salile propuse vor fi destinate formării profesionale/instruirii, organizării de seminariile sau altor forme de învățământ;**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITATEA
GALATIENSIS

- **salile sunt situate in Municipiul Galati;**
- accesul la sali sa se poata realiza facil;
- salile sunt situate intr-un imobil in stare foarte buna atat la interior, cat si la exterior si care nu prezinta pericol public si nici risc seismic;
- salile sunt situate intr-o zona usor accesibila pentru toti participantii, cu acces facil la mijloacele de transport in comun (**maxim 500 m fata de o statie de mijloace de transport in comun**);
- sa fie situate cel mai jos la nivelul parterului (nu se accepta subsol si/sau demisol);
- sa fie dotate cu aer conditionat functional sau sistem de climatizare (silentios) pentru **mentinerea unei temperaturi de 21 – 24 grade Celsius** (in tot intervalul desfasurarii cursurilor sau seminariilor);
- sa fie dotate cu minim pupitru / masa si scaun / persoana x 25 persoane/sala care sa poata fi scoase din spatiul destinat cursurilor pentru reconfigurarea salilor (**reconfigurarea se va face de catre angajatii ofertantului castigator la solicitarea verbala a reprezentantilor achizitorului prezenti la curs**);
- sa fie dotate cu gresie / parchet si jaluzele in stare foarte buna, prize, prelungitoare si corpuri de iluminat functionale in toate spatiile;
- sa respecte condițiile optime pentru o buna desfășurare a cursurilor: lumina naturala, iluminare electrica, caldura, apa, toalete functionale. Instalatiile electrice, de apa, canalizare, gaze naturale, termice, incalzire, climatizare trebuie sa fie in perfecta stare de funcționare; sala de curs trebuie sa aiba acces facil la spatii sanitare (minim 2 grupuri sanitare functionale);
- salile trebuie sa fie disponibile de luni pana duminica, minim 10 ore/zi, in intervalul orar 8.00 - 21.00; programul exact al derularii sesiunilor de formare profesionala si seminariilor urmand a fi pus la dispozitie de catre Achizitor dupa semnarea contractului.

In fiecare sala de curs, in afara mobilierului menționat, trebuie sa poata fi asezate, in mod corect si fara a crea disconfort spatial, urmatoarele: calculatoare, videoproiector, smartboard, tabla / Flipchart, alte echipamente de birotica necesare desfasurarii cursurilor.

La locul de desfasurare al sesiunilor de formare se va permite postarea de afise si bannere/roll-up care contin date referitoare la proiect, pentru a asigura vizibilitatea



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
ORPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITATEA
GALATIENSIS

proiectului cofinanțat prin Programul Operational Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013.

Valoarea totala a contractului ce va fi facturata de catre Prestator **nu trebuie sa depaseasca 122.400 lei la (inclusiv TVA).**

Mentionam ca valoarea totala ce va fi facturata de catre Prestator va include **toate costurile** suportate de prestator, inclusiv utilitatile pentru salile inchiriate si spatiile comune, curatenia, reparatiile si intretinerea cladirii, inclusiv a echipamentelor si instalatiilor din dotare, salubritate, intretinerea cailor de acces etc.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
ORPOSDRU REGIUNEA VESTUNIVERSITATIS
GALATIENSIS**GRAFIC NECESAR SALI DE CURS ANUL I DE IMPLEMENTARE AL PROIECTULUI - PROGRES ID:129743**

AN I DE IMPLEMENTARE	LUNA 1 MAI 2014	LUNA 2 IUNIE 2014	LUNA 3 IULIE 2014	LUNA 4 AUGUST 2014	LUNA 5 SEPT. 2014	LUNA 6 OCT. 2014	LUNA 7 NOV. 2014	LUNA 8 DECEMBRIE 2014	LUNA 9 IANUARIE 2015	LUNA 10 FEBRUARIE 2015	LUNA 11 MARTIE 2015	LUNA 12 APRILIE 2015
CURS LUCRATOR IN COMERT 1						1 SALA Pregatire teoretica	2 SALI Pregatire practica	2 SALI Pregatire practica				
CURS LUCRATOR IN COMERT 2									1 SALA Pregatire teoretica	2 SALI Pregatire practica	2 SALI Pregatire practica	
CURS OPERATOR INTRODUCERE, VALIDARE SI PRELUCRARE DATE 1						1 SALA Pregatire teoretica	1 SALA Pregatire teoretica	2 SALI Pregatire practica	2 SALI Pregatire practica	2 SALI Pregatire practica	2 SALI Pregatire practica	1 SALA Pregatire teoretica
CURS OPERATOR INTRODUCERE, PRELUCRARE SI VALIDARE DATE 2												1 SALA Pregatire teoretica
CURS FORMATOR 1												1 SALA Pregatire teoretica



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
ORPOSDRU REGIUNEA VESTUNIVERSITAS
GALATIENSIS

CURS EXPERT ACCESARE FONDURI STRUCTURALE SI DE COEZIUNE EUROPENE 1												1 SALA Pregatire teoretica
Total numar Sali/Luna pentru cursuri						2	3	4	3	4	4	3
SEMINARIILE EGALITATE DE SANSE SI GEN						1 SALA	1 SALA		1 SALA			
Total numar Sali/Luna pentru seminarii						1	1		1			
Total numar Sali/Luna						3	4	4	4	4	4	3



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VĂRSTNICE
ORPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITAS
GALATIENSIS

GRAFIC NECESAR SALI DE CURS ANUL II DE IMPLEMENTARE AL PROIECTULUI -PROGRES ID:129743

AN II DE IMPLEMENTARE	LUNA 13 MAI 2015	LUNA 14 IUNIE 2015	LUNA 15 IULIE 2014	LUNA 16 AUGUST 2015	LUNA 17 SEPTEMBRIE 2015	LUNA 18 OCTOMBRIE 2015
CURS OPERATOR INTRODUCERE, VALIDARE SI PRELUCRARE DATE 2	1 SALA Pregatire teoretica	2 SALI Pregatire practica	2 SALI Pregatire practica	2 SALI Pregatire practica	2 SALI Pregatire practica	rezerva
CURS FORMATOR 2	1 SALA Pregatire teoretica	1 SALA Pregatire teoretica				rezerva
CURS EXPERT ACCESARE FONDURI STRUCTURALE SI DE COEZIUNE EUROPENE 2	1 SALA Pregatire teoretica	1 SALA Pregatire teoretica				rezerva
SEMINARIILE EGALITATE DE SANSE SI GEN	1 SALA					rezerva
Numar total Sali/Luna	4	4	2	2	2	-



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITAS
GALATIENSIS

FORMULARE MODEL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
ORPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITATEA
GALATIENSIS

OFERTANTUL

Declaratie privind conflictul de interese

Subsemnatul reprezentant legal al (*denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic*), in calitate de ofertant la procedura de achizitie privind "servicii de inchiriere Sali pentru formare profesionala si seminarii in Municipiul Galati" declar pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte publice, ca:

Nu ma aflu in situatiile prevazute la art. 69₁ din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii.

De asemenea, nu sunt in conflict de interese, asa cum este acesta definit la art. 14 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si/sau a fondurilor publice nationale aferente acestora, si anume nu ma aflu in situatia in care exista legaturi intre structurile actionariatului Achizitorului si Ofertant, intre membrii comisiei de evaluare si Ofertant si nu detin pachetul majoritar de actiuni in doua firme participante la aceasta procedura de achizitie.

Declar ca am luat cunostinta de obligatia pe care o am de a notifica in scris Achizitorul de indata ce apare o situatie de conflict de interese pe perioada derularii procedurii de achizitie si de a lua masuri pentru inlaturarea situatiei respective, in conformitate cu art. 15 alin. (2) din O.U.G. nr. 66/2011, imi asum raspunderea de respectare a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta 66/2011 si imediat ce voi avea cunostinta de existenta unor nereguli si/sau fraude voi sesiza achizitorul și autoritatile cu competente in gestionarea fondurilor europene.

Subsemnatul, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca Achizitorul are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Declar de asemenea ca in cazul in care voi fi ofertantul castigator nu voi avea voie sa divulg informatiile la care am acces in virtutea prestarii de bunuri sau servicii, timp de cinci ani de zile de la semnarea procesului verbal de receptie finala.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Data ____ / ____ / ____

_____ (*Nume, prenume reprezentant legal*)



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITATIS
GALATIENSIS

DECLARATIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul..... , reprezentant imputernicit al , declar pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura si sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca nu ma aflu in situatia prevazuta la art. 180 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea no. 337/2006, respectiv in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, frauda si/sau spalare de bani.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Data completarii

Operator economic,

.....



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITATIS
GALATIENSIS

OFERTANTUL

DECLARATIE

privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006

Subsemnatul(a)....., in calitate de ofertant la achizitia de **SERVICII DE INCHIRIERE SALI PENTRU FORMARE PROFESIONALA SI SEMINARI** organizata de Camera de Comert, Industrie si Agricultura Galati declar pe proprie raspundere ca:

- a) nu sunt in stare de faliment ca urmare a hotarârii pronuntate de judecatorul-sindic ;
- b) mi-am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in România sau in tara in care sunt stabilit pâna la data prezentei oferte;
- c) in ultimii 2 ani mi-am indeplinit toate obligatiile contractuale in mod corect si nu am produs grave prejudicii beneficiarilor contractelor din motive imputabile subsemnatului;
- d) nu am fost condamnat, in ultimii trei ani, prin hotarârea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala;
- e) nu am prezentat informatii false si am prezentat/voi prezenta intotdeauna informatiile solicitate de catre Achizitor, in legatura cu situatia proprie aferenta cazurilor prevazute la lit.a)-d).

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care dispun.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Data completarii

Operator economic,

.....



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITATEA
GALATIENSIS

DECLARATIE privind disponibilitatea pe toata perioada derularii contractului

Subsemnatul având funcția de..... ,declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca voi fi disponibil(a) pe intreaga durata a contractului si voi fi prezent personal sau prin imputernicit(a) in locatiile mentionate de achizitor, pentru prestarea serviciilor din cadrul proiectului **Sustinerea egalitatii de sanse si promovarea profesionala a femeilor – PROGRES, ID: 129743**, in cazul in care oferta firmei este declarata câștigatoare.

Data completarii

Semnatura,

.....



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITAS
GALATIENSIS

Ofertantul

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND INDEPLINIREA CERINTELOR PREVAZUTE IN DOCUMENTATIA DE ACHIZITIE

Catre: **Camera de Comert, Industrie si Agricultura Galati**

Examinand documentatia de atribuire, (denumirea si sediul/adresa ofertantului), declaram ca indeplinim conditiile descrise in caietul de sarcini si ne oferim ca, in conformitate cu prevederile cuprinse in documentatia de atribuire sus mentionata, sa prestam serviciile de inchiriere sali pentru formare profesionala si seminarii in municipiul Galati cu respectarea cerintelor incluse in caietul de sarcini.

Semnatura si stampila ofertantului

.....
(Semnatura autorizata)



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VESTUNIVERSITAS
GALATIENSIS

Operator

.....
(denumirea/numele)**FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA**Catre
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul.....
 reprezentant al ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca,
 in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata,
sa prestam urmatoarele :

- **servicii de inchiriere Sali pentru formare profesionala, respectiv desfasurare cursuri de calificare nivel 1, Lucrator in comert si cursuri de calificare nivel 1, Operator introducere, validare si prelucrare date, pentru suma de lei /luna/sala de curs (suma in litere si in cifre, precum si moneda ofertei).**

Nr. crt.	Descrierea produsului/ serviciului/lucrării	Numar sali	Cost unitar pe luna (inclusiv TVA)	Nr. luni	Total (inclusiv TVA)
1	Servicii de inchiriere sala pentru desfasurare curs calificare nivel 1, Lucrator in comert	1(pregatire teoretica)			
		2 (pregatire practica)			
2	Servicii de inchiriere sala pentru desfasurare curs calificare nivel 2, Operator introducere, validare si prelucrare date	1(pregatire teoretica)			
		2 (pregatire practica)			
TOTAL I					



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VESTUNIVERSITATEA
GALATIENSIS

- **servicii de inchiriere Sali pentru formare profesionala, respectiv desfasurare cursuri de perfectionare, Formator si Expert accesare fonduri structurale si de coeziune europene, pentru suma de lei/zi/sala de curs/seminar (suma in litere si in cifre, precum si moneda ofertei).**

Nr. crt.	Descrierea produsului/ serviciului/lucrării	Numar sali	Cost unitar pe zi (inclusiv TVA)	Nr. zile	Total (inclusiv TVA)
1	Servicii de inchiriere sala pentru desfasurare curs perfectionare Formator	1(pregatire teoretica)			
2	Servicii de inchiriere sala pentru desfasurare curs perfectionare Expert accesare fonduri structural si de coeziune europene	1(pregatire teoretica)			
3	Servicii de inchiriere sala pentru organizare Seminarii	1			
	TOTAL II				

Oferta totala estelei (inclusiv TVA).

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa prestam serviciile in graficul de timp anexat.

3. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita câștigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

4. Precizam ca:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

Data .../.../...

Semnatura, in calitate de....., autorizat sa semnez oferta pentru si in numele (denumire ofertant).



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITAS
GALATIENSIS

MODEL DE CONTRACT PENTRU SERVICII DE INCHIRIERE SALI PENTRU FORMARE PROFESIONALA SI SEMINARIILE

nr. /

Preambul

În temeiul Procedurii pentru atribuirea contractelor de achiziții de produse, servicii sau lucrări finanțate din FSE prin POSDRU 2007-2013, efectuate de către beneficiari sau partenerii acestuia, care nu sunt autorități contractante în conformitate cu art. 8 din OUG 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, sau nu îndeplinesc cumulativ condițiile prevăzute la art. 9 lit. c1 din aceeași ordonanță și în temeiul Ordinului ministrului fondurilor europene nr. 1120 / 2013, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

între

Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Galați, înființată prin HG 799 la data de 23.07.1990, având cod de identificare fiscală RO1651724, cont proiect RO13 BTRL RONC RT00 1824 9003 deschis la Banca Transilvania - Sucursala Galați, cu sediul în **Strada Mihai Bravu, nr. 46, Galați-800208**, România, telefon 0236.461188, fax 0236.460650, email: ccia@cciagl.ro, reprezentată legal prin **Ion Mocanu - Președinte**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

.....
cu sediul în, nr., bl., sc., et., ap., având cod de identificare fiscală, jud., cont RO..... deschis la, reprezentată prin, având funcția de, în calitate de **Prestator**, s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza raportului procedurii de achiziție nr. /

Art. 1. Obiectul contractului

(1) Obiectul contractului constă în prestarea de servicii de închiriere săli pentru formare profesională și seminarii în municipiul Galați – cod CPV 70310000 – 1, în cadrul Proiectului „**Sustinerea egalității de șanse și promovarea profesională a femeilor – PROGRES ID 129743**”, proiect cofinanțat prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013 și din fonduri proprii ale achizitorului.

Prestatorul trebuie să asigure servicii de închiriere săli pentru desfășurarea următoarelor cursuri de formare și seminarii:

- Desfășurare Cursuri de calificare, nivel 1, Lucrător în comerț, 2 serii de curs;
- Desfășurare Cursuri de calificare, nivel 2, Operator introducere, validare și prelucrare date, 2 serii de curs;
- Desfășurare Cursuri de perfecționare Formator, 2 serii de curs;
- Desfășurare Cursuri de perfecționare Expert accesare fonduri structurale și de coeziune europene, 2 serii de curs;
- Organizare Seminarii de egalitate de șanse și gen, 4 seminarii.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITATEA
GALATIENSIS

Prestatorul inchiriaza, iar **Achizitorul** inchiriaza salile situate in, inscrise in cartea funciara cu numarul cadastral/topo de la pâna la, format din sali dein suprafata de mp si spatiu Anexa in suprafata demp, denumit in continuare "Sali inchiriate", identificate conform schitei atasate ce constituie Anexa nr. 1 la prezentul contract.

(2) Predarea/primirea salilor cu toate dotarile aferente se va face pe baza de procese verbale incheiate separat, la inceputul și sfârșitul perioadei de inchiriere.

(3) Salile inchiriate, cu toate dotarile aferente, se preiau pe baza de proces verbal de predare-primire in termen de zile calendaristice de la data semnarii de catre parti si se constituie ca Anexa nr. 2 la prezentul contract.

(4) Procesul-Verbal se va intocmi daca sunt realizate toate dotarile și amenajarile din caietul de sarcini și oferta tehnica.

(5) Pentru perioada cuprinsa intre data semnarii contractului și darea efectiva in folosința (data semnarii procesului verbal de predare primire), nu se platește chirie.

Art. 2. Perioada contractului

(1) Durata prezentului contract de inchiriere este de 13 luni de la data semnarii contractului inchiriere de catre parti, dar nu mai mult de data de 31.10.2015.

(2) Contractul de inchiriere poate fi reinnoit prin act aditional semnat de ambele parti.

(3) Intentia de reinnoire a contractului de inchiriere se va notifica in scris cu cel puținzile inainte de expirarea duratei de inchiriere.

Art. 3. Pretul contractului si modalitatile de plata

(1) Pretul total al contractului este de lei (inclusiv TVA).

Prin prezentul contract Achizitorul se obliga sa plateasca Prestatorului, dupa data semnarii procesului verbal de predare-primire, pentru salile inchiriate pentru cursurile de calificare, o chirie lunara in suma de.....lei (inclusiv TVA) / luna de curs iar pentru cursurile de perfectionare si seminariile organizate o chirie zilnica delei/zi (inclusiv TVA).

(2) Plata se va efectua lunar, in baza facturii fiscale emise de catre Prestator.

Prestatorul va intocmi factura lunara aferenta salilor inchiriate conform graficului de desfasurare a cursurilor de formare si a seminariilor.

Achizitorul va efectua plata inchirierii catre Prestator in termen de 60 (sasezeci) zile de la inregistrarea facturii la Achizitor.

(3) Pe intreaga perioada a contractului de inchiriere pretul chiriei lunare nu va putea fi majorat sau indexat.

(4) Prețul contractului exprimat sub forma **chiriei lunare** include:

- chiria aferenta salii cu toate dotarile incluse;
- serviciile de mentenanta: curățenie si utilități aferente spațiilor comune, reparații și întreținerea clădirii, inclusiv a echipamentelor și instalațiilor din dotare, salubritate, întreținerea cailor de acces;
- contravaloarea utilitatilor.

(5) Achizitorul nu va plati chirie in avans și nici o suma in afara prețului chiriei totale pe luna.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITAS
GALATIENSIS

Art. 4. Obligatiile partilor

4.1. Obligatiile Prestatorului

- (1) Sa asigure Achizitorul de folosinta netulburata si utila a salilor inchiriate pe toata durata contractului.
- (2) Sa declare si sa garanteze Achizitorului ca nimeni nu are nici un drept, de nici un fel, asupra salilor inchiriate si ca pâna in prezent, nu a mai inchiriat acest imobil la nici o persoana fizica sau juridica, pentru intervalul de timp prevazut in prezentul contract, si nu o va face nici in viitor, pâna la incetarea acestui contract.
- (3) Sa garanteze Achizitorului de viciile ascunse ale salilor inchiriate si instalatiilor aferente care nu au putut fi cunoscute de Achizitor in momentul incheierii contractului si care fac imposibila folosinta partiala sau totala a bunului inchiriat
- (4) Sa garanteze Achizitorului, pe toata durata contractului impotriva pierderii totale sau partiale a salilor inchiriate.
- (5) Sa declare si sa garanteze Achizitorului ca in momentul semnarii contractului nu exista nici un fel de litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata sau arbitrale cu privire la salile ce fac obiectul prezentului contract, care sa pericliteze derularea contractului de inchiriere.
- (6) Sa predea Achizitorului la termenul convenit salilor inchiriate in stare normala de folosinta, libere (in conformitate cu cerintele minime stabilite de chirias/Achizitor), potrivit destinatiei prevazute in contract.
- (7) Sa mentina salilor inchiriate si mobilierul aferent in stare de a servi la intrebuintarea pentru care a fost inchiriat.
- (8) Sa garanteze pe Achizitor impotriva tulburarilor de fapt si de drept provenite din fapta proprie si impotriva tulburarilor de drept provenite din fapta tertilor.
- (9) Sa asigure urmatoarele servicii:
 - a) asigurarea utilitatilor pentru salile inchiriate si spatiile comune;
 - b) incalzirea/climatizarea salilor destinate formarii profesionale inchiriate si a spatiilor comune;
 - c) functionarea retelelor interioare/ exterioare de apa, canalizare, electricitate si gaze;
 - f) reparatii si intretinerea cladirii (inclusiv a echipamentelor si instalatiilor din dotare);
 - g) curatenia spatiilor comune;
 - h) salubritate;
 - i) intretinerea și ingrijirea parților comune, inclusiv a cailor de acces.
- (10) Sa execute pe cheltuiala sa lucrarile de intretinere si reparatii privind salile si instalatiile aferente, in ziua si la ora stabilita de comun acord cu Achizitorul, cu exceptia celor datorate folosirii necorespunzatoare a acestora de catre Achizitor sau de catre oaspetii Achizitorului.
- (11) Sa efectueze pe cheltuiala sa reparatiile cauzate de aparitia vreunui caz de forta majora.
- (12) Sa exonereze pe Achizitor de plata chiriei in cazul in care sala inchiriată devine imposibil de utilizat pâna la data la care sala inchiriată va fi readusa la starea de dinaintea producerii evenimentului.
- (13) Sa permita instalarea de catre Achizitor a semnelor, logo-urilor precum si oricaror altor mijloace de reclama in exteriorul si interiorului salilor inchiriate, in limita spatiului disponibil.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITAS
GALATIENSIS

(14) Prestatorul își asuma responsabilitatea deplină a plății tuturor taxelor și altor sarcini de natura fiscală izvorâte din dreptul de proprietate asupra salilor închiriate, stabilite de lege în sarcina proprietarului.

(15) Prestatorul are obligația de a menține în perfectă stare de funcționare pe durata contractului, toate dotările și amenajările conform ofertei tehnice și caietului de sarcini pentru spațiul închiriat.

4.2. Obligatiile Achizitorului

(1) Să întrebuințeze salile închiriate, ca un bun gospodar, în conformitate cu destinația rezultată din prezentul contract și cu prevederile legale în vigoare.

(2) Să efectueze, în termenele stabilite și în condițiile prevăzute în contract, plățile pentru sumele la care s-a obligat ca urmare a închirierii salilor. Plata se va face în contul

(3) Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției, sau ale instalațiilor.

(4) Să respecte prevederile legale în vigoare din domeniile PSI, igienico-sanitar și protecția muncii.

(5) Să mențină salile închiriate în condiții corespunzătoare de folosință și să predea Prestatorului salile în stare bună de folosință.

(6) Să folosească salile închiriate conform destinației care rezultă din contract, respectiv Sali de formare/instruire și organizare de seminarii.

(7) Să elibereze și să predea Prestatorului salile închiriate în termen de 5 (CINCI) zile de la data încetării prezentului contract.

Art. 5. Asigurari

(1) Prestatorul este obligat să asigure spațiul închiriat împotriva incendiilor, pagubelor provocate de inundații, cutremurelor și a altor riscuri diverse.

(2) Achizitorul este obligat să se ocupe personal de asigurarea bunurilor proprii (echipamente, instalații, etc.) existente în spațiul închiriat.

Art. 6. Raspunderea contractuala

(1) În cazul neachitării de către Achizitor a facturilor și a celorlalte cheltuieli în termenul prevăzut la art. 3 alin. (2), acesta are obligația de a plăti ca penalitate o sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

(2) În condițiile nerespectării de către Prestator a obligațiilor prevăzute la art. 4.1., Achizitorul va putea să platească chiria diminuată cu un procent de 1% din valoarea facturii pentru fiecare zi calendaristică de neîndeplinire a obligațiilor asumate prin contract.

Art. 7. Incetarea contractului

(1) Contractul de închiriere încetează de drept:

a) la expirarea duratei de închiriere;

b) prin acordul scris al ambelor părți;

c) în caz de forță majoră conform art. 9 alin. (3);

d) la solicitarea scrisă a Achizitorului cu un preaviz de 30 zile calendaristice.

(2) Contractul de închiriere încetează prin reziliere, cu plata de daune-interese, la inițiativa Achizitorului când:



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITATEA
GALATIENSIS

- a) Prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract sau si le indeplineste in mod necorespunzator;
 - b) Prestatorul se afla in procedura de executare silita, faliment, reorganizare judiciara, dizolvare, inchidere operationala, lichidare;
 - c) Prestatorul este afectat de transformari de ordin organizational, prin care sunt modificate statutul juridic, obiectul de activitate sau controlul asupra sa, cu exceptia cazurilor in care astfel de modificari sunt acceptate printr-un act aditional la prezentul contract;
 - d) Distrugerea sau avarierea spatiului inchiriat de asa maniera incât acesta nu mai poate fi intrebuintat conform destinatiei.
- (3) Prestatorul nu are dreptul de a pretinde, in aceste situatii, nicio alta suma in afara celor datorate de Achizitor pentru serviciile deja prestate si acceptate de Achizitor ca fiind in conformitate cu prevederile contractului.
- (4) In situatia de la art. 7, alin. 2, lit. a) Achizitorul va fi indreptatit sa ceara de la Prestator daune-interese, in cuantum de 0,01% din suma datorata, pentru fiecare zi ramasa de la data rezilierii contractului pâna la data expirarii contractului.
- (5) Contractul de inchiriere inceteaza prin reziliere, cu plata de daune-interese, la initiativa Prestatorului când Achizitorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract sau si le indeplineste in mod necorespunzator.
- (6) Achizitorul nu are dreptul de a pretinde, in aceste situatii, nicio alta suma in afara celor datorate de Prestator pentru serviciile deja prestate si acceptate de Prestator ca fiind in conformitate cu prevederile contractului.
- (7) In situatia de mai sus, sumele datorate de catre Achizitor cu titlul de daune-interese nu vor putea depasi pretul contractului.

Art. 8. Cesiunea

Cesionarea contractului sau a unor parti din acesta este interzisa.

Art. 9. Forta majora

- (1) Forta majora exonereaza de raspundere partile in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
- (2) Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile lucratoare de la data interventiei evenimentului, prin fax/scrisoare recomandata, existenta si data de incepere a evenimentului sau imprejurarile considerate ca forta majora, fiind obligata sa ia toate masurile posibile pentru limitarea consecintelor produse de un asemenea caz.
- (3) Daca forta majora persista pe o perioada de peste 90 de zile, partile pot solicita incetarea de drept a contractului, fara nici o alta formalitate si fara sa poata pretinde daune-interese pentru neindeplinirea obligatiei contractuale datorata fortei majore pe perioada afectata.

Art. 10. Comunicari

10.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITAS
GALATIENSIS

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

10.2 - Comunicările între părți se pot face prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10.3 - Comunicările referitoare la prezentul contract vor fi adresate la următoarele coordonate:

Pentru **ACHIZITOR**

Telefon:

Fax:

E-mail:

Pentru **PRESTATOR**

Telefon:

E-mail:

Art. 11. Legea aplicabila

Prezentul contract de închiriere se supune legislației românești.

Art. 12. Solutionarea litigiilor

(1) Partile convin că toate neînțelegerile privind valabilitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, în termen de 15 zile lucrătoare de la intervenirea acestora.

(2) Dacă după acest termen, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, se vor adresa Curții de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Galați.

Art. 13. Dispoziții finale

(1) Partile contractante au dreptul, pe perioada derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional.

(2) Partile se angajează să păstreze confidențialitatea asupra prevederilor prezentului contract, în condițiile legii.

(3) Achizitorul va putea efectua în spațiul închiriat lucrări de amenajare și modernizare numai cu consimțământul scris al Prestatorului. Orice amenajări, îmbunătățiri și instalații efectuate de Achizitor în spațiul închiriat, care sunt încorporate în structura spațiului ce reprezintă obiectul contractului și care nu pot fi recuperate, vor rămâne la încheierea contractului de închiriere, fără plată compensatorie, în proprietatea Prestatorului,

(4) Acest contract de închiriere rămâne valabil dacă Prestatorul vinde sau transferă proprietatea altei persoane fizice sau juridice.

(5) În cazul în care vreo prevedere a prezentului contract este considerată invalidă sau ilegală, sau nu poate fi executată în conformitate cu orice reglementare legală sau de ordine publică, toate celelalte prevederi ale prezentului contract vor rămâne totuși în deplină vigoare și efect. În momentul stabilirii faptului că una din prevederi este invalidă, ilegală sau nu poate fi executată, părțile vor negocia, cu bună credință, modificarea în cât mai mică măsură a prezentului contract, astfel, încât respectiva prevedere să devină



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITATEA
GALATIENSIS

legală, valabilă și executorie și să reflecte cât mai fidel posibil intenția inițială a Partilor, într-un mod reciproc acceptabil.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare originale.

Achizitor,

Prestator,



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



MUNICIPIUL GALATI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI
PERSOANELOR VÂRSTNICE
DIRPOSDRU REGIUNEA VEST



UNIVERSITATEA
GALATIENSIS

Anexa nr. 2

La contractul pentru servicii de inchiriere sali pentru formare profesionala
si seminarii in Municipiul Galati
dintre

si _____

PROCES VERBAL de PREDARE - PRIMIRE

Ca urmare a Deciziei nr. /, privind numirea comisiei de preluare a salilor cu dotarile și amenajarile corespunzatoare Caietului de sarcini și Ofertei tehnice, cu destinatia inchirierii acestora pentru FORMARE PROFESIONALA si ORGANIZARE SEMINARII in cadrul PROIECTULUI „SUSTINEREA EGALITATII DE SANSE SI PROMOVAREA PROFESIONALA A FEMEILOR”, conform contractului pentru servicii de inchiriere sali nr. /, Comisia a efectuat inventarul, dupa cum urmeaza:

1. Starea exterioara a cladirii in care se regaseste sala inchiriata (pereti, geamuri, acoperis):

2. Starea interioara a salii inchiriate (pereti, tavane, usi):

3. Starea instalatiilor electrice din sala inchiriata:

4. Starea instalatiei de climatizare din sala inchiriata:

5. Starea mobilierului si a altor dotari:

6. Alte constatari _____

Incheiat astazi _____, in doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Membrii Comisiei de receptie:

PRESTATOR: